

Brønderslev Kommune
Sekretariat for Teknik og Miljø
Rådhusgade 5
9330 Dronninglund
+4599454545
Raadhus@99454545.dk
www.bronderslev.dk

Emma Rendbæk
+4599454566
emmre@99454545.dk

8. oktober 2024

Referat Midtbyrådsmøde Brønderslev

1. Velkommen

Velkommen v/ Peter Stecher. Kort præsentation af deltagende på mødet.

2. Siden sidst

Ingen bemærkninger til sidste referat.

Torvedannelsen har ikke været i proces grundet forsinkelser ifm. konkurs, der for er det længe siden sidst.

Der er brugt tid på at finde finansiering siden sidst.

3. Status og tidsplan for boligbyggeriet

Selve boligbyggeriet har været forsinket, men er tilbage på rette spor, og tabt tid er ved at være indhentet. Alle undersmeder er blevet betalt, og er kommet med videre efter konkursen.

Det forventes at stå færdigt omkring 1. marts 2025. Det forventes at råhusene er færdige til jul 2024. Forventet udlejning fra 1. maj 2025.

Maleren er så småt gået i gang i den ene bygning.

Markedsføringen af boligerne er endnu ikke gået i gang, selvom der har været overraskende mange henvendelser på dem. Det går ikke i gang før man kender udbuddet, og konkrete datoer. Det forventes at ske ultimo 2024/primus 2025.

Henvendelserne anses at være så store pga. lejlighedernes størrelse. Der er flere små lejligheder, end i de allerede færdige tårnhuse.

4. Status og tidsplan for Peder Nielsens Plads

Vi er i den sidste fase inden udsendelse af udbud.

Udbudsprocessen forventes afholdt i november 2024, underskrevet kontrakt forventes i december 2024. Der forventes opstart i februar 2025 og selve projektet forventes afsluttet i august 2025.

5. Gennemgang af materiale siden sidst

Der er arbejdet med tekniske nødvendigheder, og ønsker fra sidste midtbyrådsmøde til detailprojektet er indarbejdet. Såsom fokus på adgang for køretøjer ved indgang til boliger, trafiksikkerhed og affaldsløsninger.

Der kommer ikke en dagligvareenhed, og derfor ikke en varegård, her kan der være cykelsti.

Der bliver plads til juletræ og toiletbygning på torvet. Infotavle er også tiltænkt (også for svagtseende, og dårligt hørende) overfor stationen.

Til sidst er tilgængelig adgang til græsflader ved legepladsen, og sidde pladser ved springvandet tænkt ind i det.

Der efterspørges cykelparkering og muligheder for julebelysning.

Der aftales at der holdes et oplæg omkring julebelysning. Udbuddet er endnu ikke kørt, så planen er ikke fast, og der er stadig mulighed for at ændre i den.

Belægning: Den primære belægning er fliserne som på busøen (lys lilla i slides).

Der vil også komme et større køreareal (mørk lilla i slides). Røde streger viser opmærksomheds linjer. Uden farver er fastsat, græs eller træer og buske.

Terrænet hælder ned mod byen (Algade). Græsset vil være 2 cm lavere end fliserne, da det om ca. 10 år så vil være lige højt. Der vil være trædesten på græsarealerne.

Møblering: Buskbænke som også er på busøen vil komme på torvet, nogle med ryglæn, andre uden. "Byens bænk", 1 m bred, 6 m lang, vil komme med en infotavle på, så man kan se togtider, bustider og reklamer. En mast med evt. kommunes logo vil lyse pladsen op i mørke.

Der vil være cykelstativer ved scene, cafe og de to indgange til bygningerne. Det anses som værende nok, det er mere end først tiltænkt. Man kan komme flere på løbende, hvis det senere ses som værende for lidt.

Belysning: 7 m høje master, som ved busøen, kommer hele vejen omkring pladsen. Inde på pladsen kommer de samme, men i 4 m højde. Der kommer flere "pullert belysninger" ved gang arealer, og hvor arealer krydses. Up-light under træer, ses også på busøen.

Beplantning: Højbede og lavbede. De samme som ved busøen.

De høje træer der står i dag, bliver stående, der tilføjes to nye træer. Et enkelt er fældet grundet brandsikkerhed.

Der kommer beplantning ved ståltrappe ved bygningen. Der kommer grønne klatreplanter ved transformeren.

Springvand: Det er færdig projekteret, der er betalt for projekteringen. Det kommer til at bestå af linjedræn, med spor som sprøjter vand op i optil 2 meters højde, og lyser i forskellige farver. Der kan leges i det, og der kan i morgentimerne komme mosekonebryg op. Det bliver på en betonflade, og timestyret.

Der er tiltænkt en aktiveringsknap borger kan benytte. Regnvand vil blive genbrugt, dette bliver rensset inden det kommer op.

Scene: Det tænkes det skal være en åben scene, men med mulighed for at lukke den af. Det er en dyre løsning, men den giver mulighed for opbevaring under scenen, samt skygger den heller ikke for boligerne. Scenen måler 9x4,5 m.

Legeplads: Der kommer jernbanespor som forbinder to sandkasser. Der kommer vogne man kan skubbe rundt med. Dette udføres efter sikkerhedsreglerne. Maxplay forventes at være leverandør, de har stort fokus på sikkerhed.

Skinnerne bliver sænket, og der kommer "skørt" omkring hjulene.

Det er legepladsen og eventområdet der vil trække folk til.

Spørgsmål:

Kan man være sikker på det er der her vi får?

Nej, det skal i udbud, og priserne kan stige.

Kan man formidle historie på pladsen. Er der tænkt på det?

Der er skabt mulighed for det, men der er ikke tænkt meget over det endnu.

Der er også set på fondsmuligheder i den forbindelse.

Der skal holdes et møde mellem projektlederne, og museet, så det kan tænkes ind fra start.

Har man tænkt over man kunne få infostandere andre steder i byen, som er koblet sammen med den på torvet?

Det er ikke tiltænkt i dette projekt, men det er et ønske fra tidligere også, og kommunen har den derfor i baghovedet. Skærmen der er valgt, har muligheden for det.

Der kommer en del vind ved bygningerne. Hvorfor er der ikke tænkt vind ind i opbygningen af projektet? Særligt syd vest vind giver "turbulens".

Man planter nye træer for at mindske vinden. Projektlederne tager det i baghovedet.

Hvad er muligheden for at få lokale håndværkere ind i projektet?

Det er et samlet udbud, det er derfor ikke noget man kan love.

Toiletterne er ikke med kommunens i udbud, det har ikke været planen fra starten.

Der er derfor "bare" lavet plads til det (vand og kloak).

Forslag om at tage et mindre beløb for toilet, så det er ordentlige toiletter.

6. Fondsarbejde ved Peder Nielsens Plads

Sammen med Brønderslev Handel er Brønderslev Kommune pt. ved at søge fondsmidler til eventområdet. Der søges ved Norlys i februar.

Man har tidligere fået tilsagn ved risagerfonden. Denne kontakt er ved at blive genoptaget. Risager havde ikke lagt sig fast på et beløb, de er derfor stadig en mulighed selvom projektet økonomisk er blevet dyrere.

Norlys har ligeledes givet tilsagn til vanddelen. Brønderslev Handel søger til sceneprojektet, Kommunen søger til vanddelen.

Projektet vil koste 19.6 mio. samlet, kommunen giver selv 82%, man søger derfor de sidste 18% ved fonde.

7. Status på kulturområde Hedelund

Pengene er i hus, midlerne der skal være der, er der. De partnere der skal være holde til i lokalerne, søger selv midler.

Organiseringen er blevet ændret, da man har godkendt den nye organisering med ejendomsfonden. Der er blevet hyret en advokat, som har erfaring med at etablere ejendomsfonde ifm. kultur. Dette vil tage 7-8 måneder.

Erhvervsstyrelsen er begyndt at sige nej, til noget de tidligere har sagt ja til. De holder øje, derfor kommer der ikke noget nyt på den kommunale hjemmeside.

Udbudsrunderen til bygherrerådgiver skal snart i gang, dette har kommunen en rådgiver til at hjælpe med. Projektet er så stort, at det er et EU-udbud. Byggeprogrammet er i gang med at blive lavet, så man kan få gang i arkitektkonkurrencen, når bygherrerådgiveren er fundet. Arkitekterne fra for projektet er hyret ind til at hjælpe med dette. Det er godkendt juridisk.

Konkurrencen forventes udskrevet i første halvår af 2025.

Man er tilfreds hvis man kan indvie i 2028.

Positivt infomøde lørdag den 5. oktober 2024 med omkring 200 deltagende.

Man har lavet undersøgelse for at se hvem brugerne bliver, dette bliver ikke nævnt på ovenstående møde, da RealDania havde stået for mødet, var dette nødt til at omhandle arkitektur.

8. Eventuelt

Er det helt lukket med mulighed for dagligvarerenshed i bunden?

Dagrofa ønskede fra start at have en butik, men efter en klage i lokalplanen, valgte Dagrofa at springe fra. Der er ikke andre virksomheder der pt. har interesse i at have dagligvarebutik dernede. Men det er ikke udelukket.